



# TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie: 05.07.2024 nr 7.2-2/24/8486-4

Meie: 17.09.2024 nr 7-1/76-6

## **Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikust väljapanekust teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et võttis oma 12.09.2024. a korraldusega nr 1096 vastu ning suunas avalikule väljapanekule Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda Tuuleveski tn 5 maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks ning Pargi tn 2 maaüksuse jagamist äri- ja elamumaa kruntideks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone(te), korterelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks lahendatakse kogu planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,3 ha.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualasse hõlmatud maaüksustest kümme krunti: kolm korterelamu krunti, üks üldkasutatava maa krunt, üks ärimaa krunt ning viis transpordimaa krunti. Lubatud on kuni 4-korruseliste korterelamute ja 1-korruseliste abihoonete rajamine, arvestades seejuures ehitusõiguses toodud nõudega hoonete maksimaalsele absoluutkõrgusele. Planeeritud korterite arv on kokku kuni 105. Samuti on kavandatud Pargi tn 2 maaüksusele ärimaa krunt, millele on lubatud rajada kuni kaks hoonet ning lisaks kuni kaks 20 m<sup>2</sup> suurust väikeehitist. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Tuuleveski ja Pargi tänavate kaudu.

Planeeringuala on praegu valdavalt hoonestamata rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Transpordiamet kooskõlastas detailplaneeringu lahenduse oma 05.07.2024. a kirjaga nr 7.2-2/24/8486-4. Arvestades Tuuliku maaüksuse omaniku poolt esitatud arvamust korrigeeriti planeeringulahenduse tehnovõrkude ning kitsenduste joonist. Muudeti kavandatava sademevee truubi orienteeruvat asukohta. Varasemalt oli kavandatud sademevee toru läbima Tuuliku maaüksust viisil, et 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee alla kavandatud truubi orienteeruv asukoht oleks olnud vahetult enne Jõgeva tee 10 maaüksusele planeeritud kraavi, kuid kuna Tuuliku maaüksuse omanik ei nõustunud sellise lahendusega, tehti planeeringulahenduses korrigeerimine ning uus truubi orienteeruv asukoht on vahetult enne Jaama tee (kü tunnus: 77301:002:3260) ning 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee (kü tunnus: 77301:002:3280) ristumist. Projekteerimise etapis taotletakse Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. **Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 07.10.2024-20.10.2024 Kõrveküla raamatukogus (aadressil Vasula tee 12, Kõrveküla alevik) ning Tartu valla kodulehel [www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)**

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 07.10.2024-20.10.2024 Tartu vallavalitsuse e-posti aadressile: [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)

Detailplaneeringu vastuvõtmise ning avalikule väljapanekule suunamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registrist: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2023\\_06/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_06/). Vastuvõetud ja avalikule väljapanekule suunatud planeering on lisatud käesoleva kirja manusesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa:1. Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste DP vastuvõetud.asice.

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)